ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου πέρατος εκκαθάρισης της 15.10.2026 Πέρατος Εκκαθάρισης (ΠΕΡΙΟΔΟΥ 17.06.2026-15.10.2026)**
- **Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) της 15.10.2026 Πέρατος Εκκαθάρισης (ΠΕΡΙΟΔΟΥ 17.06.2026-15.10.2026)**
- **Έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» με αριθμό ΓΕΜΗ 1554401000

Χρήση (17.06.2026 - 15.10.2026 Πέρατος της εκκαθάρισης)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 17η Ιουνίου 2026 μέχρι 15η Οκτωβρίου 2026 αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, την παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε τους Εκκαθαριστές και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 17.6.2026 έως 15.10.2026 (ημερομηνία πέρατος εκκαθάρισης).

1. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 15 Οκτωβρίου 2026 θεωρείται ικανοποιητική, και το τελικό αποτέλεσμα κρίνεται εύλογα διανεμηθέν στους μετόχους.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε στις 15 Ιουνίου 2026 τη λύση και την εκκαθάριση της Εταιρείας. Η περίοδος από 17 Ιουνίου 2026 μέχρι 15 Οκτωβρίου 2026 αποτελεί την περίοδο εκκαθάρισης.

3. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα:

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας, η πρόληψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απορρέουν από τη δράση της και η συνεχής συμμόρφωσή της με τη σχετική νομοθεσία.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Η εταιρεία κατά την χρονική περίοδο από 17/6/2026 έως 15/10/2026 δεν απασχολούσε προσωπικό.

4. Δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

5. Μετοχικό κεφάλαιο:

Στις 15.10.2026 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στα €630.000,000 , αποτελούμενο από 2.100.000 ονομαστικές μετοχές. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. Έδρα και υποκαταστήματα:

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9, Μαρούσι. Η Εταιρεία δε τηρεί υποκαταστήματα.

7. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Συναλλαγματικές διαφορές

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Με βάση όλα τα παραπάνω αναφερθέντα και το πιστοποιητικό των Ελεγκτών, έχετε νομίζουμε, κύριοι Μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να μας χορηγήσετε την από τον Νόμο απαλλαγή μας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Μαρούσι, 16 Οκτωβρίου 2026

Εντολή Εκκαθαριστών

Εκκαθαριστής Α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Δ.Τ. Α01680364

Εκκαθαριστής Β

ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00376334

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 15.10.2026 Πέρατος Εκκαθάρισης

(ΠΕΡΙΟΔΟΥ 17.06.2026-15.10.2026)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων 4
Κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων 5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 6
1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές 7
2. Χρηματικά διαθέσιμα 9
3. Μετοχικό Κεφάλαιο 9
4. Αποθεματικά 10
5. Υποχρεώσεις από φόρους 10
6. Έξοδα διοίκησης & Λοιπά Έξοδα 10
7. Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα 11
8. Φορολογία 11
9. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 12
10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 12
11. Δεσμεύσεις 12
12. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη 12
13. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού 13

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη περίοδο εκκαθάρισης 17.06.2026-15.10.2026

	Σημ	15/10/2026 Ποσά σε €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματικά διαθέσιμα	2	8.617.564,18
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		8.617.564,18
Σύνολο ενεργητικού		8.617.564,18
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	3	630.000,00
Αποθεματικά	4	210.000,00
Κέρδη εις νέον		5.760.127,37
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.600.127,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από φόρους	5	2.017.436,81
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.017.436,81
Σύνολο υποχρεώσεων		2.017.436,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.617.564,18

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Για τη περίοδο εκκαθάρισης 17.06.2026-15.10.2026

	Σημ.	15/10/2026 Ποσά σε €
Έσοδα		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	26.324,61
Συνολικά έσοδα		**26.324,61**
Έξοδα		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(140,40)
Έξοδα διοίκησης	6	(66.170,64)
Συνολικά έξοδα		**(66.311,04)**
Ζημιά προ φόρων		**(39.986,43)**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με φορολογικό συντελεστή 22%	8	(1.713.546,00)
Φόρος μερισμάτων	8	(314.217,23)
Ζημιά μετά φόρων		**(2.067.749,66)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	Ποσά σε €	Ποσά σε €	Ποσά σε €	Ποσά σε €
Υπόλοιπο 15 Οκτωβρίου 2026	**630.000,00**	**210.000,00**	**5.760.127,37**	**6.600.127,37**

Για περαιτέρω πληροφορίες παρακαλούμε να ανατρέξετε στη σημείωση 3 για το μετοχικό κεφάλαιο και σημείωση 4 για τα αποθεματικά.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη περίοδο εκκαθάρισης 17.06.2026-15.10.2026

	Σημ.	15/10/2026 Ποσά σε €
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες) πρό φόρων		(39.986,43)
Προσαρμογές για:		
Έξοδα τόκων	7	140,40
		(39.846,03)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:		
(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		(29.390,61)
Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		11.279,99
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(57.956,65)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωθέντες τόκοι	7	(140,40)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(140,40)**
(Μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		**(58.097,05)**
Μεταβολή χρηματικών διαθεσίμων		
Χρηματικά διαθέσιμα την 17η Ιουνίου		8.675.661,23
(Μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(58.097,05)
Χρηματικά διαθέσιμα στο πέρας της περιόδου εκκαθάρισης	2	**8.617.564,18**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Περιγραφή δραστηριότητας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε. - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» (στο εξής αναφερόμενη ως «η Εταιρεία») είναι Εταιρεία συμμετοχών που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι κοινοπραξία της Εταιρείας με την επωνυμία «COCA – COLA HBC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και της Εταιρείας με την επωνυμία «HEINEKEN INTERNATIONAL B.V.». Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα.

Στις 15 Ιουνίου 2026 συνήλθε η ετήσια τακτική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Μεταξύ άλλων θεμάτων πάρθηκε ομόφωνη απόφαση για λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας καθώς ο σκοπός της έχει εκπληρωθεί και εφεξής δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε δραστηριότητα, και αποφασίστηκε ο διορισμός εκκαθαριστών που ανέλαβαν την διαχείριση και εκκαθάριση της Εταιρείας. Η περίοδος από 17/6/2026 έως 15/10/2026 αποτελεί περίοδο εκκαθάρισης μέσα στην οποία ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση.

Οι εκκαθαριστές προέβησαν στις απαραίτητες ενέργειες για να ρευστοποιήσουν την περιουσία της Εταιρείας, να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις της προς τρίτους και να εισπράξουν τυχόν απαιτήσεις της, ώστε να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση εντός της περιόδου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου λύθηκαν όλες οι ενεργές συμβάσεις της Εταιρείας. Τυχόν έξοδα επί αυτών αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου εκκαθάρισης και αποπληρώθηκαν όλες οι υποχρεώσεις αυτών.

Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου εκκαθάρισης από 17/6/2026 έως 15/10/2026, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας καθώς η σύνταξη αυτών πραγματοποιήθηκε εντός της περιόδου εκκαθάρισης.

Χρήση εκτιμήσεων

Σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαιτεί όπως οι εκκαθαριστές προβούν στη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση των εκκαθαριστών για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις:

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Φόροι εισοδήματος
Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος στην Ελλάδα. Λόγω της απόφασης για λύση και εκκαθάριση, οι φορολογικές υποχρεώσεις της σχετίζονται κυρίως με την ολοκλήρωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων και ενδεχόμενων φορολογικών ελέγχων. Η Εταιρεία καταχωρεί υποχρεώσεις για θέματα που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων, βάσει εκτιμήσεων για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Σε περιπτώσεις που η τελική φορολογική επίπτωση διαφέρει από τα αρχικά ποσά που είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τελική έκβαση του φόρου, σε σημεία που απαιτούν κρίση και εκτιμήσεις, θα διαφέρει ουσιωδώς σε σχέση με τις εκτιμήσεις των εκκαθαριστών, ώστε να απαιτείται αναπροσαρμογή της δημοσιευμένης υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος.

Συναλλαγματικές διαφορές
Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Χρηματικά διαθέσιμα
Στα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνονται ταμειακά υπόλοιπα.

Δανεισμός
Η Εταιρεία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις κατά το πέρας της περιόδου εκκαθάρισης.

Μετοχικό κεφάλαιο
Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο στην ονομαστική τους αξία. Η διαφορά μεταξύ τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

Μερίσματα
Τα μερίσματα καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση στην οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Οικονομικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ).

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες
Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα ακόλουθα πρότυπα καθώς και τις ακόλουθες λοιπές τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και αφορούν τις εργασίες της, ενώ ισχύουν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026.

Η υιοθέτηση αυτών των τροποποιήσεων δεν είχε καμία επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα ή οποιαδήποτε προηγούμενη περίοδο.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»:Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

- **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

2. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 15η Οκτωβρίου 2026 ανέρχονται σε €8.617.564,18 και αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις.

Τα χρηματικά διαθέσιμα θα διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρείας ισόποσα σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους, έπειτα από τις αποπληρωμές των αναλογούντων και αναγνωρισθέντων φόρων των παρόντων οικονομικών καταστάσεων.

3. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών (εγκεκριμένες και εκδοθείσες)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
		Ποσά σε €	Ποσά σε €
Υπόλοιπο 15 Οκτωβρίου 2026	**2.100.000**	**630.000,00**	**630.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 15 Οκτωβρίου 2026 ανέρχεται στο ποσό των €630.000,00, διαιρούμενο σε 2.100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,3 η κάθε μία.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 15 Οκτωβρίου είναι όπως κάτωθι:

	15/10/2026 Ποσά σε €
Τακτικό αποθεματικό	210.000,00
Σύνολο αποθεματικών	**210.000,00**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίστηκε βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας.

5. Υποχρεώσεις από φόρους

Το σύνολο των υποχρεώσεων από φόρους κατά την 15η Οκτωβρίου 2026 ανέρχεται σε €2.017.436,81 και αφορά αποκλειστικά φόρο επί του προϊόντος της εκκαθάρισης και φόρο μερισμάτων, που προέκυψαν στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκκαθάρισης της Εταιρείας και της διανομής του προϊόντος αυτής στους μετόχους.

Η υποβολή των σχετικών φορολογικών δηλώσεων προϋποθέτει την προηγούμενη έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις οποίες τα αντίστοιχα ποσά έχουν αναγνωριστεί ως φορολογικές υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω υποχρεώσεις εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης πέρατος εκκαθάρισης, λόγω της προβλεπόμενης χρονικής ακολουθίας μεταξύ της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της υποβολής των σχετικών φορολογικών δηλώσεων και της απόδοσης των οφειλόμενων φόρων. Η Εταιρεία προτίθεται να προβεί στην απόδοση των σχετικών φόρων μετά την έγκριση των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6. Έξοδα διοίκησης & Λοιπά Έξοδα

	17/6 - 15/10/2026 Ποσά σε €
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	1.223,20
Αμοιβές ελεγκτών	8.000,00
Λοιπά έξοδα	56.947,44
Σύνολο εξόδων διοίκησης	**66.170,64**

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε υπάλληλους την περίοδο εκκαθάρισης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

7. Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Οι χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι για την περίοδο εκκαθάρισης αναλύονται ως ακολούθως:

	17/6 – 15/10/2026
	Ποσά σε €
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	26.324,61
Έξοδα από τόκους	(140,40)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	**26.184,21**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορες τραπεζικές χρεώσεις.

8. Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου ανήλθε σε €1.713.546,00 και αφορά αποκλειστικά τρέχοντα φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου αποτελέσματος της περιόδου εκκαθάρισης (ήτοι περιόδου εκκαθάρισης και προϊόντος Εκκαθαρίσματος).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, το ενεργητικό της Εταιρείας αποτελείται αποκλειστικά από ταμειακά διαθέσιμα. Ως εκ τούτου, δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων και, συνεπώς, δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση προς αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος».

Η υποχρέωση από τρέχοντα φόρο εισοδήματος αναγνωρίστηκε βάσει του φορολογητέου αποτελέσματος της περιόδου και της φορολογικής νομοθεσίας και των φορολογικών συντελεστών που ίσχυαν κατά την ημερομηνία αναφοράς:

	15/10/2026
	Ποσά σε €
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(39.986,43)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με φορολογικό συντελεστή 22%	8.797,02
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(1.666,27)
Λοιπά	(250,00)
Φόρος Εκκαθαριστέας Περιουσίας	(1.720.426,75)
Φόρος εισοδήματος βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων	**(1.713.546,00)**

Με τις διατάξεις του άρθρου 57 του ν. 4172/2013 ορίζεται ότι το προϊόν της εκκαθάρισης θεωρείται διανομή κέρδους κατά το φορολογικό έτος εντός του οποίου ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας, στο βαθμό που το εν λόγω προϊόν υπερβαίνει το καταβεβλημένο κεφάλαιο. Ως διανομή κέρδους υπολογίζεται και αποδίδεται παρακρατούμενος φόρος μερισμάτων 5%, επί της σχετικής φορολογητέας βάσης, όπως αναφέρουν οι σχετικές διατάξεις. Η Εταιρεία υπολόγισε ποσό φόρου που αναλογεί ύψους €314.217,23.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

9. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την 15 Οκτωβρίου 2026 δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Με βάση τον ελληνικό Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας («ΚΦΔ») όπως ισχύει, το δικαίωμα της φορολογικής αρχής να ελέγξει και να επιβάλλει επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις παραγράφεται, γενικά, μέσα σε πέντε (5) έτη από τη γένεση της αντίστοιχης φορολογικής υποχρέωσης. Κατά συνέπεια, την 31 Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι διαχειριστικές χρήσεις (φορολογικά έτη) μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2019. Συνεπώς δεν υπάρχει μεταβολή κατά την 15 Οκτωβρίου 2026.

Περαιτέρω, ο ΚΦΔ προβλέπει τη διενέργεια Ελέγχου Φορολογικής Συμμόρφωσης και έκδοση σχετικής Έκθεσης («Φορολογικό Πιστοποιητικό) από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2020 έως 2025, καθώς και την ενδιάμεση περίοδο προ της Έναρξης Εκκαθάρισης 01/01/2026 – 16/06/2026 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E. από την οποία και έλαβε την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Για την κλειόμενη χρήση 17/06/2026-15/10/2026, δεν διενεργήθηκε Έλεγχος Φορολογικής Συμμόρφωσης. Τυχόν επιπλέον φορολογικές επιβαρύνσεις ως συνέπεια μελλοντικού ελέγχου από τις Φορολογικές Αρχές δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

11. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 15 Οκτωβρίου 2026 δεν είχε δεσμεύσεις.

12. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα - συγγενή μέρη κατά την περίοδο εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

	17/6 - 15/10/2026 **Ποσά σε €**
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης	10.213,50

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

13. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού.

Αθήνα, 16.10.2026

Εκκαθαριστής Α	Εκκαθαριστής Β
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01680364 Α.Φ.Μ. 028381963	Α.Δ.Τ. Α00376334 Α.Φ.Μ. 302527614

Ο Λογιστής

ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00376334
Α.Φ.Μ. 302527614
0097642 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εκκαθαριστές της εταιρείας «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος εκκαθάρισης της εταιρείας «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της υποδωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την 15η Οκτωβρίου 2026, ημερομηνία λήξης της εκκαθάρισης, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών που αφορούν την περίοδο από 17η Ιουνίου 2026 έως 15η Οκτωβρίου 2026, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος εκκαθάρισης παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 15η Οκτωβρίου 2026, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για την περίοδο από 17η Ιουνίου 2026 έως 15η Οκτωβρίου 2026, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή στη Σημείωση 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφονται οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας από φόρο επί του προϊόντος της εκκαθάρισης και φόρο μερισμάτων, οι οποίες προέκυψαν στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης και της διανομής του προϊόντος αυτής στους μετόχους. Όπως ειδικότερα αναφέρεται στη σχετική Σημείωση, οι εν λόγω υποχρεώσεις εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης πέρατος εκκαθάρισης λόγω της προβλεπόμενης χρονικής ακολουθίας μεταξύ της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης, της υποβολής των σχετικών φορολογικών δηλώσεων και της απόδοσης των οφειλόμενων φόρων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Οι Εκκαθαριστές είναι υπεύθυνοι για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος εκκαθάρισης και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης των Εκκαθαριστών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών της υποδωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την 15η Οκτωβρίου 2026 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες των Εκκαθαριστών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης

Οι Εκκαθαριστές έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που οι Εκκαθαριστές καθορίζουν ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος εκκαθάρισης, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος εκκαθάρισης.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος εκκαθάρισης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τους Εκκαθαριστές.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πέρατος εκκαθάρισης, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος εκκαθάρισης απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους Εκκαθαριστές, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αντώνης Αντωνιάδης
ΑΜ ΣΟΕΛ 73991